**Neuchâtel Cuadrante Polanco, concepto urbanístico sin precedentes en México, transforma Nuevo Polanco**

* *Este complejo inmobiliario apuesta por la movilidad, arte, urbanismo, diseño, eficiencia y creación de comunidad; enfocado en mejorar la calidad de vida de los habitantes de la zona.*
* *El desarrollo tendrá como ícono a “The Eye of Mexico”, la primera pieza de arte con Inteligencia Artificial en Latinoamérica.*

**Ciudad de México, 15 de marzo de 2022.-** Por su ubicación estratégica -calle Lago Neuchâtel- en uno de los corredores culturales más importantes de la Ciudad de México como es la zona de Nuevo Polanco, y gracias a su conectividad, fue elegida la sede para albergar un complejo sin precedentes, destinado a redefinir el concepto de comunidad y que generará un impacto positivo en los habitantes de la ciudad: **Neuchâtel Cuadrante Polanco.**

Neuchâtel Cuadrante Polanco, desarrollado por MIRA y propiedad de Ivanhoe Cambridge, es una comunidad urbana compuesta por edificios residenciales, de oficinas y área comercial a pie de calle. Su principal característica es el aporte de espacios abiertos al público y una mejora importante en la conectividad de la zona de Nuevo Polanco a través de calles peatonales.

El Cuadrante nace como respuesta a la nueva realidad urbana de la Ciudad de México donde, a través de un urbanismo integrado, conectado y peatonal, se busca devolver a los habitantes del complejo y de la zona un sentido de pertenencia entre ellos y su entorno. Su creación es, sin duda, un parteaguas al transformar la dinámica residencial de la zona.

"*Las características distintivas de nuestros espacios urbanos contribuyen a la evolución de las ciudades, les garantizan un futuro y ofrecen un tiempo de calidad a quienes las habitan para que su vida cotidiana sea extraordinaria*", dijo Roberto Pulido, director general de MIRA.

Ivanhoé Cambridge desarrolla e invierte en propiedades inmobiliarias de alta calidad, proyectos y empresas que están dando forma al tejido urbano en ciudades dinámicas alrededor del mundo. Lo hace de manera responsable y se compromete a crear espacios habitables que fomentan el bienestar de las personas y las comunidades.

"*Neuchâtel Cuadrante Polanco es una extraordinaria oportunidad para ofrecer un lugar sostenible donde vivir, trabajar, jugar, comprar, comer y mucho más. El proyecto es atractivo para las personas que buscan un equilibrio más saludable entre el trabajo y la vida privada y quieren permanecer conectados con su comunidad. Estamos encantados de colaborar con MIRA en este gran proyecto cuyo corazón, "The Eye of Mexico", resalta su modernidad*", dijo Jorge Margain, director general de Ivanhoé Cambridge México.

MIRA es una compañía de inversión y desarrollo de bienes raíces que diseña y crea proyectos de usos mixtos de gran escala, entre los que destacan Nuevo Sur, en Monterrey, Puerto Cancún, en Cancún y próximamente Masaryk, en la Ciudad de México. Un elemento esencial en los proyectos de MIRA es la sinergia entre los lugares de esparcimiento y trabajo, con el vivir del día a día.

Fiel a su misión de crear espacios que hagan la vida diaria extraordinaria, MIRA imagina una obra de arte pública sin precedentes para la Plaza Central del desarrollo Neuchâtel Cuadrante Polanco: “**The Eye of Mexico**” (El ojo de México), pieza escultórica creada por Ouchhh Studio, un artista aclamado de Turquía.

Para llevar a cabo este proyecto, MIRA se ha aliado con MASSIVart, agencia global de consultoría y producción de arte que busca crear experiencias que generen interacción, impacto y acercamiento entre el proyecto y su público.

“The Eye of Mexico”, comisionada por MASSIVart, será la primera pieza de arte de Inteligencia artificial en Latinoamérica. Creada a partir de datos medioambientales y urbanos de la Ciudad de México, esta obra monumental retrata el vibrante presente de la ciudad y su fuerte visión del futuro. Los datos leídos por algoritmos de inteligencia artificial fueron transformados en alucinantes videos, ampliando los límites de la escultura a la luz de la ciencia y la tecnología.

Sin duda Neuchâtel Cuadrante Polanco se convertirá, no solo en el ícono de Nuevo Polanco, sino en un referente de cómo el aporte de espacio públicos y el arte son un transformador en la forma de vivir la ciudad.

**# # #**

**Contacto con Medios:**

Miguel Ángel Robles

Alchemia

mrobles@alchemia.com.mx

**Acerca de Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge desarrolla e invierte en propiedades, proyectos y empresas inmobiliarias de alta calidad que están dando forma al tejido urbano en ciudades dinámicas de todo el mundo. Lo hace de forma responsable, con el objetivo de generar rendimiento a largo plazo. Ivanhoé Cambridge se compromete a crear espacios vitales que fomenten el bienestar de las personas y las comunidades, reduciendo al mismo tiempo su huella medioambiental.

Ivanhoé Cambridge invierte a nivel internacional junto a socios estratégicos y grandes fondos inmobiliarios líderes en sus mercados. A través de filiales y asociaciones, la empresa tiene intereses en más de 1.200 edificios, principalmente en los sectores industrial y logístico, de oficinas, residencial y comercial. Ivanhoé Cambridge poseía 69.000 millones de dólares canadienses en activos inmobiliarios a 31 de diciembre de 2021 y es una filial inmobiliaria de Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un grupo de inversión global. Para más información: [www.ivanhoecambridge.com](http://www.ivanhoecambridge.com).

**Acerca de MIRA**

MIRA es una empresa de inversión y desarrollo inmobiliario que diseña y desarrolla espacios para comunidades urbanas. Estos espacios hacen que la vida cotidiana sea extraordinaria, porque entrelazan las áreas públicas y privadas y permiten a quienes los habitan ser una comunidad e interactuar con el resto de la ciudad. Ejemplos tangibles de su éxito son sus diferentes complejos ubicados en Baja California, Monterrey, Querétaro y Quintana Roo. Para más información: <https://mira.mx>.

**Acerca de MASSIVart**

MASSIVart es una agencia global de consultoría creativa y de creación de espacios que crea destinos inspiradores y piezas de arte público. Somos creadores de espacios culturales, guardianes de lugares, comisarios, diseñadores, estrategas y productores para el ámbito público y privado. A través de nuestra visión creativa estratégica, vemos la cultura y la creación de espacios como la piedra angular que permite la transformación de comunidades y empresas vibrantes. Desde la planificación general de alto nivel hasta el comisariado, la fabricación y la instalación, creemos que el arte y la cultura tienen la capacidad de crear valor dando forma, enriqueciendo y contribuyendo a la identidad de los lugares. Para más información: [www.massivart.com](http://www.massivart.com).